



РЕШЕНИЕ № 16-ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на една вилна сграда в имот № 006106, м. "Буджака", землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 006106 с площ 0,654 дка в местност "Буджака", землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: „Бул Риъл Естейтс“ ООД, гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. "Родопи" № 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 0.654 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на вилна сграда.

Поземленият имот № 006106 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, като категорията на земята при неполивни условия е осма.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Бакърлъка", с код BG0002077 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена местност "Колокита". Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на МОСВ (ДВ бр. 74/2001 г.) и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на МОСВ (ДВ бр. 21/2006 г.) промени в него, имотът попада в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство за собствени нужди при спазване на определени показатели.

Намерението за изграждане на една вилна сграда за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" от горесцитираната Наредба подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка".

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени в плана за управление на защитена местност "Колокита".
2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ /0.654 дка/, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

- строителството на вилна сграда да е само за собствени нужди;
- максимална плътност на застрояване до 20 %;
- максимална интензивност Кинт до 0,6;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
- максимална широчина и дълбочина на застроителното петно до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 или на някои от обстоятелствата възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 26.03.2008 г.